

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 625/2024/QĐ-PT ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-PT ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 105/2024/DS-ST ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 247/2024/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 240/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 404/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 651/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp,

Do đương sự không có thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

01/ Thửa đất số 1279 tờ bản đồ số 47 (tờ bản đồ mới 104) diện tích đo đạc thực tế 271,6 m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 242,4 m² đất trồng cây lâu năm 29,2 m²; địa chỉ thửa đất: ấp Long Hòa A, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy CS09273 ngày 19/5/2017 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Nga.

02/ Thừa đất số 1280 tờ bản đồ số 47 (tờ bản đồ mới 104) diện tích đo đạc thực tế 202,9 m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm 202,9 m²; địa chỉ thửa đất: ấp Long Hòa A, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp), được Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy CS09922 ngày 03/10/2017, chỉnh lý tại trang 3 giấy chứng nhận ngày 20/11/2017 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Nga.

03/ Thừa đất số 1976 tờ bản đồ số 47 (Tờ bản đồ mới 104) diện tích đo đạc thực tế 112 m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: ấp Long Hòa A, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp), được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy CS18812 ngày 26/01/2022, chỉnh lý tại trang 3 giấy chứng nhận ngày 11/03/2022 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Nga.

04/ Thừa đất số 4055 tờ bản đồ số 757 (Thửa mới 1209, tờ bản đồ 104) diện tích đo đạc thực tế 160,1m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 57,6m² đất trồng cây lâu năm 102,5m²; địa chỉ thửa đất: ấp Long Hòa A, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp), được Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy CH04470 ngày 13/01/2015 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Nga.

05/ Thừa đất số 4 tờ bản đồ số 839 (thửa mới 415, tờ bản đồ 104) diện tích đo đạc thực tế 1459,7 m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 320m²+ đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: ấp Long Hòa A, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp), được Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy CH00154 ngày 16/3/2010 cho hộ bà Nguyễn Thị Tuyết Nga.

Và tài sản trên đất

Tài sản kê biên tọa lạc tại: Khu phố Long Hòa A, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực gồm (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy

tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: trong 2 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (THADS Khu vực 1), địa chỉ: KP Hội Gia, Phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại 0273.3872155

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh ĐT;
- Cổng Thông tin điện tử của Cục QLTHADS
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1
- Các đương sự;
- Niêm yết công khai tại THADS KV1;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Minh Thuật